



WOLFF
GRUPPE

W+P **PLAN**
FORWARD

Die WOLFF GRUPPE



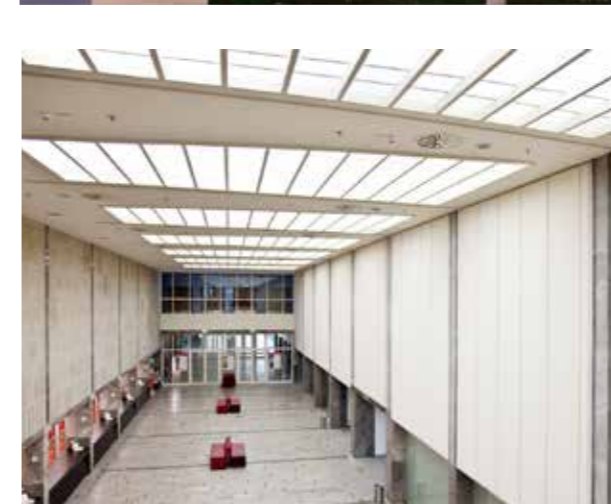
Die WOLFF GRUPPE: Eine für alles



Wer ein Bauwerk plant und errichtet, hat eine hohe Verantwortung. Gegenüber den Menschen, die später in dem Gebäude leben und arbeiten, lehren und lernen, heilen und gesunden, sich amüsieren und nachdenken werden. Gegenüber der Umgebung, die durch ein neues oder umgebautes Gebäude ästhetisch verändert wird. Gegenüber dem Unternehmen oder der Organisation, deren zukünftige Entwicklung durch ein neues Gebäude und neue Prozesse beeinflusst wird. Und nicht zuletzt gegenüber der Umwelt, die durch die Emissionen eines Gebäudes mehr oder weniger belastet wird. Und dann sind da noch jede Menge gesetzliche Vorgaben des Bundes, die Bauordnung des Landes und Flächennutzungspläne der Stadt, die zu beachten sind. Kurz gesagt: Die Komplexität eines Bauvorhabens ist heute so groß wie wohl noch niemals zuvor – eine enorme Herausforderung für jeden Bauherrn. Wir reduzieren die Komplexität Ihres Bauprojektes für Sie. Die unter dem Dach der WOLFF GRUPPE Holding GmbH agierenden Unternehmen unterstützen öffentliche und private Bauherren in allen Phasen komplexer Bauvorhaben – von der Planung über die Realisierung bis hin zu Betrieb und Verwaltung. Je nach Aufgabe arbeiten wir interdisziplinär zusammen und erarbeiten für Sie eine Gesamtlösung aus einer Hand.



Von der ersten Idee für ein Bauprojekt bis zum Einzug oder zur Übergabe an den Nutzer ist es ein langer Weg, sind viele Meilensteine zu erreichen. Als Bauherr haben Sie eine Fülle von einzelnen Konzepten, Plänen, Genehmigungen, Wettbewerben, Ausschreibungen, Entscheidungen und Abnahmen vor sich. Die Unternehmen der WOLFF GRUPPE stehen privaten und öffentlichen Bauherren auf allen Etappen zur Seite – analysierend, beratend, planend, entwerfend, steuernd und ausführend. Wir stellen sicher, dass Sie Ihre Ziele erreichen – und dass Sie auf dem Weg dahin so wenig Aufwand wie möglich haben.



Links oben: Von der Grundsteinlegung bis zur Richtfest-Feier - Arbeit ist Beteiligung am Werk
Links unten: Dialog mit dem Zielpublikum - Fachmesse EXPO REAL München
Rechts: Philharmonie und Saalbau Essen nach Sanierung und Umbau



Museen, Theater, Konzerthäuser und andere Kulturpaläste. Kliniken, Kurhäuser und Pflegeheime. Sportstätten, Schulen, Hochschulen und Medienzentren. Produktionshallen, Verwaltungsgebäude, Denkfabriken und Tiefgaragen. Zweckbauten und Konsumtempel. Versicherungszentralen und Bankfilialen. Neu-, Um- und Ausbauten. Sanierungen und Modernisierungen. Auf der grünen Wiese oder mitten in der City. In Deutschland, Österreich, der Schweiz und anderswo. Aus Glas, Stein, Stahl, Holz und Beton. Für Privatleute, Unternehmen, Stiftungen, Institutionen, die öffentliche Hand...

Was auch immer Sie wo auch immer in der Welt erreichen möchten: Mit individuellen Lösungen führen wir Ihr Vorhaben zum Erfolg.



Es gibt kein Standardprozedere bei Bauprojekten. Und deshalb ist Individualität der einzige Standard bei allen Aktivitäten der WOLFF GRUPPE. Jedes Bauvorhaben hat seine eigenen Besonderheiten, die unsere Lösungen bestimmen. Bei Verwaltungsbauten geht es einerseits um Aspekte wie Nachhaltigkeit, Arbeitsklima und Wirtschaftlichkeit, andererseits um die Repräsentation des Unternehmens. Bei Museen und Theatern ist eine möglichst flexible, funktionale Nutzung gewünscht, aber auch städtebauliche Aspekte müssen bedacht werden. Im Wohnungsbau sollen individuelle Wohlfühlräume unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, bauökologischer und sozialer Gesichtspunkte geschaffen werden. Bei Hotels müssen Architektur, Ausstattung und Betriebsabläufe streng auf das jeweilige Betreiberkonzept abgestimmt werden. Bei Schulen, Krankenhäusern oder Pflegeheimen müssen neben den neuesten funktionalen und technischen Erkenntnissen auch eine Fülle von speziellen Richtlinien und gesetzlichen Vorgaben beachtet werden. Wir haben für Sie als Bauherr immer alles im Blick und im Griff. Ganzheitliches Denken und umsichtiges Handeln sind unsere Basis für rundum stimmige Lösungen.

Alles greift ineinander. Alle Beteiligten verfolgen planvoll das gleiche Ziel. Alle Gewerke sind optimal aufeinander abgestimmt. So sieht der Idealfall eines Bauprojektes aus. Wir sorgen dafür, dass Ihr Projekt für Sie so reibungslos verläuft – durch ein um- und weitsichtiges Projektmanagement. Die W+P Gesellschaft für Projektentwicklung mbH betreut private und öffentliche Bauherren seit vielen Jahren bei Bauprojekten unterschiedlichster Art.



W+P

Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Planung, Koordination und Überwachung – von der ersten Idee über die Realisierung bis hin zur Inbetriebnahme: Unser engagiertes Team aus erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Beratern übernimmt für Sie die gesamte kaufmännische, organisatorische und technische Abwicklung. So stellen wir sicher, dass Ihr Bauwerk zum gewünschten Zeitpunkt, in der gewünschten Qualität und innerhalb des Budgetrahmens fertig wird. Natürlich bleiben Sie der Bauherr, dessen Ziele den Weg vorgeben. Einen großen Teil der damit sonst verbundenen Pflichten, Mühen und Risiken überlassen Sie aber einfach uns.

Projektentwicklung

Viele für den Erfolg eines Bauprojektes wichtige Entscheidungen werden lange vor Baubeginn getroffen. Unsere Beratung hilft Ihnen, sich richtig zu entscheiden. Strategische Betriebs- und Ressourcenplanung, Marktanalysen, Machbarkeitsstudien und Kostenschätzungen ermöglichen frühzeitig realistische Kalkulationen. Auch bei der Vorbereitung und Durchführung von Wettbewerben und Ausschreibungen stehen wir Ihnen zur Seite.

Projektsteuerung

Wir binden alle am Bauvorhaben Beteiligten in das Gesamtkonzept ein und koordinieren ihre Arbeit. Als neutrale Berater finden wir auch eine Lösung, wenn laufende Projekte von Dritten in eine schwierige Situation geraten sind.

Generalplanung

Architektur, Haustechnik, Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutz, Bau- und Raumakustik, Geo- und Umwelttechnik: Von uns als Generalplaner erhalten Sie alle notwendigen Planungsleistungen aus einer Hand.

Inbetriebnahme

Auch um die Koordination des Umzugs und um die Inbetriebnahme kümmern wir uns. Wir schulen Ihr Personal und begleiten es in der ersten Zeit nach dem Einzug.





Eingebaute Zukunft: Planung

Wer baut, gestaltet die Welt. Er schafft Lebensräume, in denen Menschen leben und arbeiten, lernen und lehren, genesen und heilen, sich unterhalten und nachdenken. Gibt Haltungen und Weltanschauungen eine Form. Verändert urbane Landschaften.

PLAN FORWARD GmbH

Wer baut, gestaltet die Welt. Nicht nur die von heute, sondern auch die von morgen. Denn ein Bauwerk ist immer Ausdruck der Zeit, in der es geplant wurde. Die Zeiten ändern sich aber bekanntlich – und mit ihnen meist auch die ästhetischen Urteile und die Ansprüche an die Nutzung. Deshalb muss die Planung eines Bauwerks weit in die Zukunft weisen. Funktional, technisch, ästhetisch. Das erfordert ein Planungsteam, in dem Kompetenzen aus allen relevanten Disziplinen gebündelt sind.

PLAN FORWARD ist ein Zusammenschluss engagierter, erfahrener Architekten und Planer mit verschiedenen Schwerpunkten. Für private und öffentliche Bauherren planen und entwerfen wir Neubauten, Umbauten, Modernisierungen und Sanierungen.

Als Bauherr haben Sie hohe Ansprüche an Funktion, Form und Wirtschaftlichkeit. Als generalistisch denkende Spezialisten machen wir Ihre Vision realisierbar – und planen die Zukunft von Anfang an mit ein.

Objektplanung

Wir betreuen Sie in der gesamten Planungsphase Ihres Bauvorhabens – von der Grundlagenermittlung und der Vorplanung über den Entwurf bis hin zum Genehmigungsverfahren und zur Ausführungsplanung. Modelle und Computervisualisierungen geben Ihnen einen realistischen Eindruck, wie Ihr Gebäude später aussehen und wirken wird. Auch bei Wettbewerben, bei Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten und bei der Bauüberwachung unterstützen wir Sie.

WOLFF GRUPPE Holding GmbH

Robert-Bosch-Straße 39
70192 Stuttgart

Büro Stuttgart:

Königstrasse 34
70173 Stuttgart

Telefon +49 (0)711 99 33 79-50
Telefax +49 (0)711 99 33 79-41

Büro Essen:

Moltkeplatz 34
45128 Essen

Telefon +49 (0)201 1 78 79-20
Telefax +49 (0)201 1 78 79-29

www.wolffgruppe.de